

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. ทส.1010.5/53 ลงวันที่ 3 มกราคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	- ภายในโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ CO,NO ₂ ,SO ₂ และ HC ปี ละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจ้างบริษัทด้านสิ่งแวดล้อมเข้าตรวจวัดพารามิเตอร์ดังกล่าว หากดำเนินการตรวจวัดแล้วทางโครงการจะเสนอผลการตรวจวัดไว้ในเล่มรอบมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบไฟฟ้าโครงการ - ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25,27) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป	- บ่อไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องให้อยู่ดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพกระเบื้องให้อยู่ดีไม่แตกร้าว	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อม ใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อม ใช้งาน สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ7
				ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ5
				ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่ว หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่ว หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ฉ1,3 (รูปที่ 44)
9. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	ภาคผนวก ฉ1,3 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>10. การจราจร</p>	- สภาพการใช้ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนซอย 20 มิถุนา ถนนสุทธิสารวินิจฉัยและถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีรถกระทำความผิดจะแจ้งทางนิติบุคคลของโครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการสแกนรถเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง โดยทางผู้พักอาศัยต้องมาลงทะเบียนที่นิติบุคคล	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 10. การจราจร (ต่อ)		- ต ร ว จ ส อ บ ป ริ ม า ณ การจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เช้า และเย็น โดยจะควบคุม ไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ ของโครงการมากกว่าค่าที่ คาดการณ์ไว้จากรายงานผล การศึกษา เพื่อให้ปริมาณ จราจรของโครงการส่งผล กระทบต่อสภาพการจราจร ภายนอกมากกว่าที่ คาดการณ์ไว้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
12. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณี ที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษา สำรวจสภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) -

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang ของนิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 12. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		<p>เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>- จัดให้มีการกำหนดวงเงินสำรองเพื่อชดเชยก่อนการเคลมประกันจำนวนวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท เพื่อยุยยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Asher ratchada-huaikhwang (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
คุณภาพน้ำระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
อี.โคไล (Escherichia coli)	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
สแตปิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	Swimming Pools (9213 B)
ซูโดโมนาสแอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ Asher ratchada-huaikhwang (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Asher ratchada-huaikhwang
นิติบุคคลอาคารชุด แอชเชอร์ รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพน้ำทิ้ง								
ระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	pH	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Biochemical Oxygen Demand							
	Suspended Solids							
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease							
	Total Kjeldahl Nitrogen; TKN							
	Sulfide							
			← ระยะดำเนินการ →					
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ								
สระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Escherichia coli							
	Staphylococcus aureus							
	Pseudomonas aeruginosa							
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ Asher ratchada-huaikhwang ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		23/07/2568	19/08/2568	02/09/2568	22/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	6.4	7.1	6.0	7.3
Total Dissolved Solids	mg/L	474	465	537	260	532	528
Total Suspended Solids	mg/L	42	48	234	117	368	76
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30	56	194	119	204	61
Sulfide	mg/L	1.0	1.2	1.8	6.7	2.3	1.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	42.00	39.20	98.84	75.04	140.00	51.80
Oil & Grease	mg/L	5.00	5.67	6.00	11.00	18.00	<5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ Asher ratchada-huaikhwang
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/07/2568	19/08/2568	02/09/2568	22/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.6	7.2	7.1	7.2	7.3	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	438	458	272	247	203	511	< 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	20	12	8	21	24	68	< 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19	11	6	17	40	42	< 30
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	< 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.40	28.28	15.12	24.08	33.88	38.08	< 35
Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	< 20

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในสระว่ายน้ำของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทุกดัชนีการตรวจวัด สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Asher ratchada-huaikhwang ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/07/2568	19/08/2568	02/09/2568	22/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤ 10
Escherichia coli	CFU/ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน